

## اطلاعیه پذیره نویسی اوراق اجاره شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت (سهامی خاص)

از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ لغایت روز شنبه ۱۳۹۷/۰۲/۲۹

به اطلاع می‌رساند، پیرو صدور مجوز شماره ۱۲۲/۳۴۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۲ سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر انتشار اوراق اجاره شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت (سهامی خاص)، شرکت مزبور در نظر دارد اوراق یاد شده را که مشخصات آن در این اطلاعیه درج شده است، از طریق بازار ابزارهای نوین مالی فرا بورس ایران پذیره نویسی نماید.

مشخصات اوراق	
نام و نوع اوراق: اوراق اجاره مهندسی و ساختمانی صبا نفت با نام و قابل معامله در فرا بورس ایران	نماد اوراق: صبا ۱۴۰۱
مبلغ اسمی هر ورقه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مدت اوراق: ۴۸ ماه
نرخ اوراق: ۱۵ درصد سالانه تا سررسید	مواعد پرداخت سود: هر ۳ ماه یکبار
تعداد کل اوراق: ۹۲۰,۰۰۰ ورقه	مبلغ کل اوراق: ۹۲۰ میلیارد ریال
تعداد اوراق پذیرش شده: ۹۲۰,۰۰۰ ورقه	مبلغ پذیرش شده: ۹۲۰ میلیارد ریال
تاریخ پذیرش: ۱۳۹۷/۰۲/۲۳	
موضوع انتشار اوراق: تامین مالی بخشی از منابع مربوط به ساخت و تکمیل پروژه های ساختمانی شرکت مهندسی و ساختمانی صبانفت (سهامی خاص)	

ارکان اوراق	
ناشر	نام ناشر: شرکت واسط مالی فروردین دوم (با مسئولیت محدود)
	شماره و تاریخ ثبت ناشر: ۴۴۶۲۳۴ - ۱۳۹۲/۰۹/۱۲
	مرکز اصلی اقامت ناشر: تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، شماره ۲
بانی	موضوع فعالیت ناشر: خرید، فروش، اجاره، ساخت و ایجاد دارایی جهت انتشار اوراق بهادار
	نام بانی: شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت (سهامی خاص)
	شماره و تاریخ ثبت بانی: ۱۳۸۱/۰۹/۲۵ - ۱۹۶۱۷۶
	مرکز اصلی اقامت بانی: تهران میدان شیخ بهایی - خیابان ونک غربی - شماره ۱۷۲ - طبقه ۳ - واحد ۶ کد پستی: ۱۹۹۱۸۱۶۳۷۸
موضوع فعالیت بانی:	
<p>سرمایه گذاری، مشارکت و تأمین مالی پروژه های ساختمانی اعم از احداث انواع شهرک ها، مجتمع های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، تفریحی و گردشگری، درمانی، بهداشتی و نظایر آن ها - شرکت در مناقصات و مزایده ها، مهندسی، احداث و جلب سرمایه های داخلی و خارجی، تحصیل اعتبار و وام از بانک های داخلی و خارجی و موسسات دولتی و عمومی و بخش خصوصی و تعاونی، اعمال مدیریت در هریک از زمینه های فعالیت در صورت لزوم - استفاده از فن آوری روز ساخت، سیستم های اطلاعات مدیریت، اطلاع رسانی و توسعه استانداردهای کیفی در کلیه زمینه های موضوع شرکت - فروش تولیدات و خدمات فنی و مهندسی و انجام هرگونه داد و ستد بازرگانی مرتبط با موضوع شرکت و سایر موضوع فعالیت های مطابق اساسنامه شرکت مهندسی و ساختمانی صبا نفت</p>	
حسابرس: موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود	

<b>متعهد پذیرهنویسی:</b> شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن	
<b>ضامن:</b> شرکت سرمایه‌گذاری اهداف (سهامی عام)	
<b>بازارگردان:</b> شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن	
<b>عامل فروش:</b> شرکت کارگزاری خبرگان سهام (سهامی خاص)	
<b>عامل پرداخت سود:</b> شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)	

**محدودیت‌های سفارش‌گیری و خرید اوراق**

<b>مضارب هر سفارش (LOT): ۱ ورقه</b>	<b>حداقل حجم هر سفارش: ۱ ورقه</b>
<b>حداکثر خرید هر شخص حقوقی: نامحدود</b>	<b>حداکثر خرید هر شخص حقیقی: نامحدود</b>

**مشخصات و نحوه پذیرهنویسی به روش حراج**

<b>زمان شروع پذیرهنویسی: ۱۳۹۷/۰۲/۲۵</b>	<b>زمان پایان پذیرهنویسی: ۱۳۹۷/۰۲/۲۹</b>
<b>شبکه پذیرهنویسی: کارگزاران عضو فرا بورس</b>	

**مشخصات مربوط به بازارگردانی**

<b>بازارگردانی مبتنی بر حراج</b>	
<b>دامنه نوسان روزانه: ۱۰ درصد</b>	<b>تعهد حداقل معاملات روزانه: ۲۳,۰۰۰ ورقه</b>
<b>دامنه مظنه: ۲ درصد</b>	<b>حجم سفارش انباشته: ۱,۱۵۰ ورقه</b>

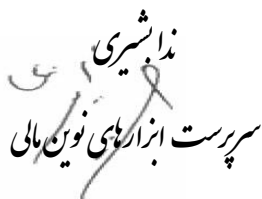
تعهدات متعهد پذیرهنویسی: اوراقی که طی مدت پذیرهنویسی به فروش نرسند، توسط متعهد پذیرهنویسی خریداری خواهند شد. این اوراق به مرور توسط متعهد پذیرهنویسی در بازار عرضه خواهند شد.

**معاملات دست دوم اوراق:** معاملات دست دوم این اوراق پس از اتمام پذیرهنویسی، در بازار ابزارهای نوین مالی فرا بورس آغاز می‌شود. دارندگان و متقاضیان خرید می‌توانند با مراجعه به کارگزاران عضو فرا بورس اقدام به خرید یا فروش اوراق نمایند. معاملات دست دوم اوراق در روزهای فعالیت بازار فرا بورس انجام می‌شود.

**نحوه پرداخت سود اوراق:** از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به حساب دارندگان واریز خواهد شد.

**کارمزد و هزینه‌ها:** کلیه کارمزدها و هزینه پذیرهنویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد. لذا کارگزاران، نباید مبلغی بابت کارمزد از مشتریان اخذ کنند. کارمزد معاملات دست دوم اوراق بر اساس نرخ‌های مصوب فرا بورس از خریداران و فروشندگان دریافت خواهد شد.

(\*) جدول سود روزانه و تاریخ انتشار پس از پایان دوره پذیرهنویسی متعاقباً اعلام خواهد گردید.

  
**سپرست ابزارهای نوین مالی**